

Prénom et nom du locataire

Adresse

CP Ville

Le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Prénom et nom du bailleur

adresse

CP Ville

**Courrier recommandé  
avec accusé de réception**

Objet : contestation de mon loyer

Madame, Monsieur,

Nous avons conclu un contrat de location, signé le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, d'une durée de ....., et portant sur la location du logement sis .....

Dans le cadre de ce contrat, le loyer mensuel a été fixé à ..... euros. Or, il apparaît que ce loyer est supérieur à celui versé par le précédent locataire.

L'article 17-b de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 prévoit en effet que le bailleur justifie du montant du loyer en communiquant au candidat à la location trois références de loyer, constatées dans le voisinage pour des logements équivalents, ce que vous n'avez pas fait lors de la signature du bail.

Je vous prie donc de bien vouloir me faire parvenir ces justificatifs sous huitaine, à réception du présent courrier RAR. Faute de quoi, je me verrai contraint de saisir la commission de conciliation.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Prénom et nom du locataire

Signature